

---

**Compte rendu Conseil Syndical du 23/04/2016**

**Présents :** Agnès Delahaie, Adeline Hervouet, Edith Hebert, Raymond Nave, Olivier Edline,  
Eric Lepelletier, Karrim Ben Amar

**Ménage :**

Constat : nous ne sommes pas satisfaits du ménage qui est fait à la Tourelle.

Echange de points de vues sur le matériel utilisé, le trop peu d'eau, le fait de ré ouvrir ou non quelques compteurs (au moins à l'essai, dans un bât. par ex le bât. 5 qui est le plus grand, cage 3 ou 4 puisque la femme de ménage dit avoir deux arrivées d'eau, cages 1 et 6). Certains pensent qu'avant la fermeture des compteurs il n'y avait de toute façon pas plus d'eau utilisée ...

- Qui décide si la femme de ménage doit faire les halls extérieurs toutes les semaines ? Le Syndic, le CS, M. Truy ? Les extérieurs ne sont pas nécessairement à faire toutes les semaines (ils sont d'ailleurs usés et pleins de calcaire et plus on y met d'eau, plus ils regorgeront de calcaire).
- Si quelqu'un retrouve le dernier devis de l'entreprise Truy, on pourra peut-être y trouver des éléments précis sur ce qui doit être fait (et à quelle fréquence ?)
- Le CS demande à ce qu'un appel d'offres soit fait d'ici la prochaine AG.

**Point sur SOLIHA / ALEC 27.**

- Point sur les échanges de mails entre SOLIHA et le Syndic
- Nous décidons de distribuer nous-mêmes le courrier de SOLIHA aux copropriétaires occupants et pour ce qui est des bailleurs, nous partons du principe qu'ils sont plus autonomes et que l'information sur les aides possibles est déjà passée lors des différentes réunions (12 mars, AG). Agnès doit recontacter SOLIHA pour obtenir le courrier.
- Point sur l'aide possible de la Région : d'après Eloïse Caperan de l'ALEC 27, toujours pas d'appel à projets et l'aide qui pourra être apportée ne sera de toute façon pas une subvention mais un financement (que nous avons déjà à travers le PTZ).
- Agnès essayera de voir par un autre biais (probablement en s'adressant à un politique) pour une subvention.

**Proposition d'Agnès pour limiter les risques de dégradations pendant et après les travaux :**

Certains copropriétaires sont découragés à l'idée de faire faire des travaux au vu des graffitis, vitres cassées et autres dégradations ...

J'ai pensé que nous pourrions proposer à M. Nigaud et à ses entreprises le « recrutement » d'un ou deux stagiaires parmi les jeunes de la Tourelle (bien sûr avec signatures de conventions et tout bien dans les règles), peut-être sous forme de contrats d'apprentissage, à voir...

Il me semble que les jeunes seront d'autant plus respectueux de la rénovation de la Tourelle qu'un ou deux de leurs pairs participeront au chantier.

Le CS pense que c'est une bonne idée mais certains pensent qu'il y aura de toute façon toujours des dégradations.

**Point sur ce qu'il y a à voir avec Mme Lars / M. Nigaud d'ici la signature avec les entreprises**

*Extrait du mail envoyé jeudi 21 à M. Nigaud.*

Nous n'avons pour notre part pas encore reçu les actes définitifs d'engagement des entreprises hormis celui de Mr Lievoux, vous peut être ?

D'autre part dans les documents que vous avez reçus des entreprises, existe-t-il sur les devis les caractéristiques techniques exactes des différents matériaux ou fournitures utilisés pour l'ensemble du chantier ?

Serait-il également possible de définir un calendrier des différentes étapes à venir ?

Eric compte appeler Mme Lars pour demander les devis.

**Point sur le courrier de Mme Lars :**

Question à poser à Mme Lars : Peut-on rembourser le PTZ sans pénalités ?

**Devenir du Conseil syndical**

Agnès donne les raisons de sa démission du poste de présidente tout en précisant qu'elle restera membre du CS et travaillera plus particulièrement en partenariat avec l'ALEC 27, SOLIHA et sur la recherche d'une subvention Région (FEDER).

Personne ne veut prendre cette **responsabilité** à ce jour.

Le Conseil Syndical tient à remercier le travail qu'Agnès a accompli pendant sa présidence.

**Permanences**

Pour aider les personnes en difficulté sur les demandes de prêts : Raymond Nave et Edith Hébert proposent le :

- Mardi 26 Avril 2016 : **17H à 19H,**
- Jeudi 28 Avril 2016 : **10H à 12H.**

Adeline fait une affiche et l'imprime et Karim la mettra dans tous les halls ce dimanche soir.

Conseil Syndical  
A. Delahaie