
Compte rendu de la visite de la Tourelle du Lundi 22 Juin 2015 à 18h.

Présents : M. Nicolas du **Cabinet NCL** de Vernon.

Membres du Conseil Syndical : Agnès Delahaie - Edith Hébert - Eric Lepelletier,
Patrick Wilmet.

Visite d'un appartement pour se rendre compte des huisseries et volets existants et de la ventilation actuelle.

Regard sur les cages d'escalier, marches, murs, garages à vélos etc.

Regard sur les anciennes fenêtres d'un appartement au rez-de-chaussée.

Regard sur les halls d'entrée, les pignons abimés de certains bâtiments et regard général sur la résidence, les allées, les parkings, les pelouses, etc..

M.Nicolas constate qu'il faudra déposer les volets roulants de chaque appartement afin de faire le ravalement thermique, (pour éviter tout pont thermique). Il faudra donc : soit les changer, soit les modifier pour les réduire de 2 à 4 cm de chaque côté (si c'est possible ?)

Il propose de faire une rénovation par tranches sur x années : dans un premier temps d'installer une VMC dans chaque bâtiment, indispensable pour une bonne ventilation. Puis de refaire les portes des halls avec sécurisation et installation de digicodes. Puis de s'intéresser à la voirie et aux parkings etc...

Il propose également un 2^{ème} rendez-vous sur place (par meilleur temps) pour monter sur les toitures terrasses afin de voir leur état.

Cs Syndical